CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 24 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

CONTRATISTA	**UNION TEMPORAL COFAC MDM**	**INTERVENTORÍA CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S**
LOCALIZACIÓN	**MUSEO AEROESPACIAL Tocancipá - Cundinamarca**	
FECHA	24 DE OCTUBRE DEL 2026	

PERSONAL OBRA		**PERSONAL INTERVENTORIA**	
CARGO	**CANTIDAD**	**CARGO**	**CANTIDAD**
Director de Proyectos	0	Residente de Interventoría	1
Arquitecta Residente	1	Director de Interventoría	1
Auxiliar de Obra - Residente	1	Residente SISOMA Interventoría	1
SISOMA	1		
PERSONAL MSI	14		
PERSONAL QUARKS	1		
TOTAL	**18**	**TOTAL**	**3**

SEGUIMIENTO SST



CHARLA 5 MIN CON PERSONAL OPERATIVO



SEGUIMIENTO DOLOR DE MANO POR TROPIEZO

SEGUIMIENTO AMBIENTAL



SEGUIMIENTO A RECOLECCIÓN DE RESIDUOS



SEGUIMIENTO A MATERIAL DE EXCAVACIÓN

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 24 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

MATERIALES EN OBRA	
DETALLE	**CANTIDAD**
ARENA DE PEÑA	4 M3
CEMENTO GRIS	57 BULTOS
Bloque	2000
Triturado	3 M3
Recebo	3 M3

EQUIPOS EN OBRA	
DETALLE	**CANTIDAD**
Mezcladora	1
Herramienta menor	Variable
Equipo de Soldar	1
Rana Compactadora	1
TOTAL	**3**

Descripción	Diario	Acumulado
ACCIDENTES	0	1
INCIDENTES	0	1
DIAS PERDIDOS	0	0

ENSAYOS Y RESULTADOS	
DETALLE	**OBSERVACIONES Y RESULTADOS**

ESTADO DEL TIEMPO
SOLEADO
CONDICION DEL TERRENO
En buenas condiciones

CANTIDAD HORAS LLUVIA			
	H. INICIO	**H. FINAL**	**H. TOTAL**
MAÑANA	0:00	0:00	0:00
TARDE	0:00	0:00	0:00
NOCHE	0:00	0:00	0:00

DESCRIPCIÓN Y DETALLE DE LABORES EJECUTADAS

CAPÍTULO	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 24 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO	
AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO
15,19%	**8,46%**

De acuerdo con el nuevo flujo de caja presentado por el contratista de obra para el Modificatorio No 01 se realizó la actualización de los porcentajes de avance acumulado programado, conforme a la distribución financiera establecida en la nueva proyección, por lo tanto se tiene**:**

Avance. Programado Acumulado: 15,19%.
Avance Físico Ejecutado Acumulado: 8,46%.
Atraso(-)/Adelanto(+): - 06,73%.

Las actividades programadas por parte del Contratista para esta semana son:

- MOVIMIENTO DE TIERRAS
- CIMENTACIÓN
- ESTRUCTURA
- MAMPOSTERIA
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 24 DE OCTUBRE DEL 2026

SEGUIMIENTO TÉCNICO

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

OBRAS INTERIORES



ARREGLOS DE FILOS



ADECUACIÓN DE VANOS



INSTALACIÓN DE APARATOS DEL SISTEMA DE DETECCIÓN PISO 2



INSTALACIÓN DE APARATOS DEL SISTEMA DE DETECCIÓN PISO 2



EJECUCIÓN DE ACTIVIDAD DE ESTUCO NO APTO SOBRE MURO FRIZADO



EJECUCIÓN DE ACTIVIDAD DE ESTUCO NO APTO SOBRE MURO FRIZADO

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 24 DE OCTUBRE DEL 2026

SEGUIMIENTO TÉCNICO

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

OBRAS EXTERIORES



FUNDIDA A NIVEL DE SOLADO DE LIMPIEZA



FUNDIDA DE DADOS



LIMPIEZA DEL COSTADO ORIENTAL



ADECUACIÓN DE CAJA SANITARIA



ACTIVIDADES DE REPLANTEO



ACTIVIDADES DE REPLANTEO

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 24 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

RECORRIDO REALIZADO ENTRE LAS PARTES







En el día de hoy se realizó recorrido por los diferentes frentes de trabajo, en compañía del Contratista, el Subcontratista y la Interventoría, con el propósito de verificar las actividades ejecutadas y en desarrollo. Durante la inspección se generaron observaciones de carácter técnico y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), las cuales deberán ser atendidas por los responsables correspondientes.

Durante el recorrido se evidenció la aplicación de estuco sobre muros cuya actividad constructiva contemplaba previamente la ejecución de frizado. Al respecto, se recordó que dichos muros ya habían sido objeto de requerimientos por parte de la Interventoría, debido a que, al inicio de la actividad de frizado, no se aplicó el producto Invercryl, el cual había sido sugerido por el propio Contratista como parte del procedimiento constructivo.

Como consecuencia de esta omisión, fue necesario realizar nuevamente el frizado de los muros con el producto indicado. Adicionalmente, durante la ejecución de dicha actividad se formularon múltiples observaciones relacionadas con el procedimiento implementado, lo que evidencia la necesidad de fortalecer los controles sobre la ejecución de los acabados y garantizar el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas.

Así mismo, durante el recorrido se consultó al personal de obra del Contratista acerca del procedimiento que estaba ejecutando el Subcontratista para la aplicación del estuco; sin embargo, se evidenció que dicho personal no tenía conocimiento de la metodología implementada.

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 24 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

Esta situación pone de manifiesto deficiencias en la coordinación y comunicación entre el Contratista y su Subcontratista, toda vez que las actividades se estaban ejecutando sin que el personal responsable en obra tuviera claridad sobre el procedimiento aplicado.

En consecuencia, se requiere al Contratista fortalecer la supervisión y coordinación de las actividades ejecutadas por sus Subcontratistas, garantizando que los procedimientos constructivos sean previamente socializados, revisados y validados por la residencia y la dirección de obra. De igual manera, deberá atender las observaciones formuladas por la Interventoría y asegurar que las actividades se desarrollen conforme a las especificaciones técnicas y los requisitos de calidad establecidos para el proyecto.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) – OBSERVACIONES
Durante el seguimiento realizado en obra, se identificaron las siguientes condiciones que requieren atención y acciones correctivas por parte del contratista, con el fin de garantizar condiciones seguras para el personal y prevenir incidentes y accidentes laborales:

1. Placa de la subestación: Instalar cinta de señalización y delimitación del área intervenida, con el propósito de restringir el acceso y advertir sobre los riesgos existentes.
2. Acopio de material de excavación: Mejorar las condiciones de acopio del material producto de la excavación de la placa de la subestación, garantizando su disposición ordenada y segura.

3. Acceso a la obra: Instalar la tapa faltante en el punto de ingreso identificado, con el fin de prevenir caídas y controlar los riesgos asociados a la abertura.

4. Andamios: Corregir las condiciones de armado de los andamios, garantizando su adecuado montaje, la disponibilidad de escaleras de acceso y la correspondiente señalización antes de permitir su utilización.

5. Elementos de protección personal (EPP): Se evidenció personal operativo sin los elementos de protección requeridos, específicamente gafas de seguridad y barbuquejos, por lo que se deberá garantizar su suministro y uso de acuerdo con los riesgos de las actividades ejecutadas.

6. Iluminación en los frentes de trabajo: Se evidenció la ejecución de actividades en condiciones de iluminación insuficiente, utilizando la luz de los teléfonos celulares. Se requiere disponer de iluminación adecuada para garantizar la visibilidad y la ejecución segura de los trabajos.

7. Orden y aseo: Se identificó desorden en áreas donde no se estaban ejecutando actividades, así como elementos de protección personal dispuestos sobre el piso. Se requiere realizar limpieza y organización de estas áreas, asegurando el almacenamiento adecuado de los equipos y elementos de trabajo.

8. Señalización de excavaciones y aberturas: Implementar la señalización y delimitación de los huecos identificados en obra, con el fin de advertir sobre los riesgos y prevenir caídas o accidentes del personal.

En consecuencia, se solicita al contratista, a través de su equipo SST, atender las observaciones descritas e implementar las medidas correctivas correspondientes de manera oportuna. Así mismo, deberá realizar las verificaciones necesarias para garantizar que las condiciones de seguridad se mantengan durante el desarrollo de las actividades y efectuar el seguimiento al cierre de cada una de las observaciones identificadas.

Ing. CAROLINA PINZÓN GUZMÁN
Residente de Interventoría
CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S